

Số: 409 /TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 27 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 16/2020/DSST ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Trần Quang Huy và bà Nguyễn Thị Vui – Địa chỉ: thôn Xuân Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Quang Khải, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 04, 05, 07, tờ bản đồ số 06, diện tích 51387m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 180867 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 30/6/2006. Địa chỉ thửa đất: Làng Siu, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Trường.

+ Phía Nam giáp đất ông Mão.

+ Phía Đông giáp đường đất.

+ Phía Tây giáp suối.

(có trích lục thửa đất kèm theo)

Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng:

+ Điều: 26 cây đang kinh doanh năm 4-18.

+ Bơ: 01 cây đang kinh doanh từ năm 6-16.

Trên đất hiện đang trồng cây bắp và cây mỳ chúng tôi cam kết sau khi thu hoạch sẽ không trồng bất cứ loại cây gì trên đất trong trường hợp bán được tài sản mà chưa đến thời kỳ thu hoạch thì chúng tôi sẽ giao tài sản và đề nghị người mua được tài sản (quyền sử dụng đất) cho chúng tôi thu hoạch hoa màu trên đất.

Công trình xây dựng:

+ 01 nhà tạm: Diện tích $20m^2$, móng xây gạch, tường xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng đã cũ nát nên không còn giá trị sử dụng.

+ 01 giếng đào: Đường kính 1m, sâu 20m, thành miệng xây gạch, không tô trát, không có nắp đậy.

2.2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 32a, tờ bản đồ số 13 (nay là thửa đất số 291, tờ bản đồ số 14), diện tích $282.91m^2$ (đất ở $100m^2$, đất trồng cây lâu năm $189,81m^2$, trong đó $9,81m^2$ (đất trồng cây lâu năm) là phần diện tích không nằm trong phần diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 840256 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 29/7/2008) mà thuộc phần diện tích đất được cấp cho ông Phạm Văn Dụng, bà Phạm Thị Bông. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đường liên xã.

+ Phía Nam giáp đất ông Dụng.

+ Phía Đông giáp đất ông Dụng.

+ Phía Tây giáp đất bà Nga.

(có trích lục thửa đất kèm theo)

Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng:

+ 01 nhà ở 01 tầng: Diện tích $104,55m^2$, móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, không có sân nô mặt trước, mái lợp tôn, trần tôn.

+ Cửa chính: 02 cửa sắt kéo 02 cánh, kích thước $(4x2,6)m$; Cửa sổ: 01 cửa sắt 02 cánh, có khung ngoại bằng sắt, kích thước $(1,2x1,6)m$; Cửa sổ: 01 cửa sắt 04 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước $(2x1,6)m$; Cửa sổ: 02 cửa sắt 02 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước $(1,2x1)m$; Cửa phòng ngủ: 02 cửa bằng gỗ 01 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước $(1x2,2)m$; Cửa sau: 01 cửa bằng gỗ 01 cánh, có khung ngoại bằng gỗ, kích thước $(1x2,2)m$; Ô thoáng: Có khung sắt, kích thước $(1x1)m$.

+ Nhà bếp: Diện tích $29,12m^2$, móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền láng xi măng, mái lợp Fibrô xi măng, tường sau rào lưới B40, cao 1,4m, dài 4,75m; Cửa bếp: Cửa sắt 01 cánh, không khung ngoại, kích thước $(0.7 x 2)m$

+ Bể chứa nước: Móng xây đá, tường xây gạch dày 10cm, thể tích $5.6m^3$

+ Nhà tắm: Diện tích 2,72m², móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, tường ốp gạch ceramic diện tích 6,25m².

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 1,6m², móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, tường ốp gạch ceramic diện tích 2,2m².

+ Tường rào: Móng xây gạch, tường xây gạch Block bê tông rỗng, dày 10cm, trụ (20x20)cm, chiều cao bình quân 1,5m, dài 42m.

+ Mái hiên: Khung thép hình, 5 cột sắt phi 50, mái lợp tôn, nền láng xi măng có đánh màu, diện tích 35,7m² (phần ngoài lộ giới 22,1m²).

Tại buổi kê biên tài sản ông Phạm Văn Dũng, bà Phạm Thị Bông – Địa chỉ: thôn Xuân Me, xã La Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai đồng ý giao để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai kê biên xử lý đối với phần diện tích đất 9,81m² (đất trồng cây lâu năm) để thi hành án cho ông Huy, bà Vui và không có ý kiến gì.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/12/2021 đến ngày 28/12/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết /.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải